



**Beste  
Bert,**

**EEN RUIIME  
MAISONNETTE!**

**Amstelveen**

Buitenplein 61

 **bertvanvulpen**  
makelaars+hypotheek



# Welkom!

Namens de eigenaar heten wij je van harte welkom! Heel graag laten we je de woning in alle rust zien. Onze makelaar(s) beantwoorden alle vragen en vertellen over misschien wel jouw nieuwe thuis.

Wanneer je interesse hebt om het te kopen kun je dit direct laten weten. Of ons bereiken via mail, app en telefoon. De contactgegevens staan verderop in deze brochure. Heb je nu ook al een eigen huis? We komen graag langs voor een verkoopadviesgesprek en om te vertellen hoe ook jij de optimale prijs kunt krijgen.

Een hypotheek? Onze eigen AFM geaccrediteerde hypotheek adviseurs staan zes dagen en vier avonden per week voor je klaar! Als dit toch niet jouw nieuwe thuis is helpen we je graag met zoeken.

In deze markt worden veel huizen snel verkocht, zelfs nog voordat ze op Funda staan. Wij kennen alle huizen die te koop komen. Neem gerust contact op voor het maken van een afspraak voor een verhelderend gesprek over het kopen van een huis.

Veel plezier met kijken!

Hartelijke groet,  
Beste makelaars.

**Huurprijs € 1.595,-- per maand**

Woonoppervlakte  
**97 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**348 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1962**

Energielabel  
**D**



# De keuken



De afgesloten keuken  
is voorzien van een  
eenvoudig  
keukenblok en een  
aangrenzende aparte  
wasruimte.





# De woonkamer

De lichte woonkamer heeft een raampartij over de volledige breedte van de achterzijde van het appartement.





# De slaapkamers



Deze verdieping herbergt drie ruime slaapkamers. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement, terwijl de andere twee aan de achterzijde liggen. Alle slaapkamers hebben een mooie lichtinval.





## De badkamer

De badkamer, bereikbaar via de overloop, is simpel ingericht met een douche en wastafel.



## De omgeving

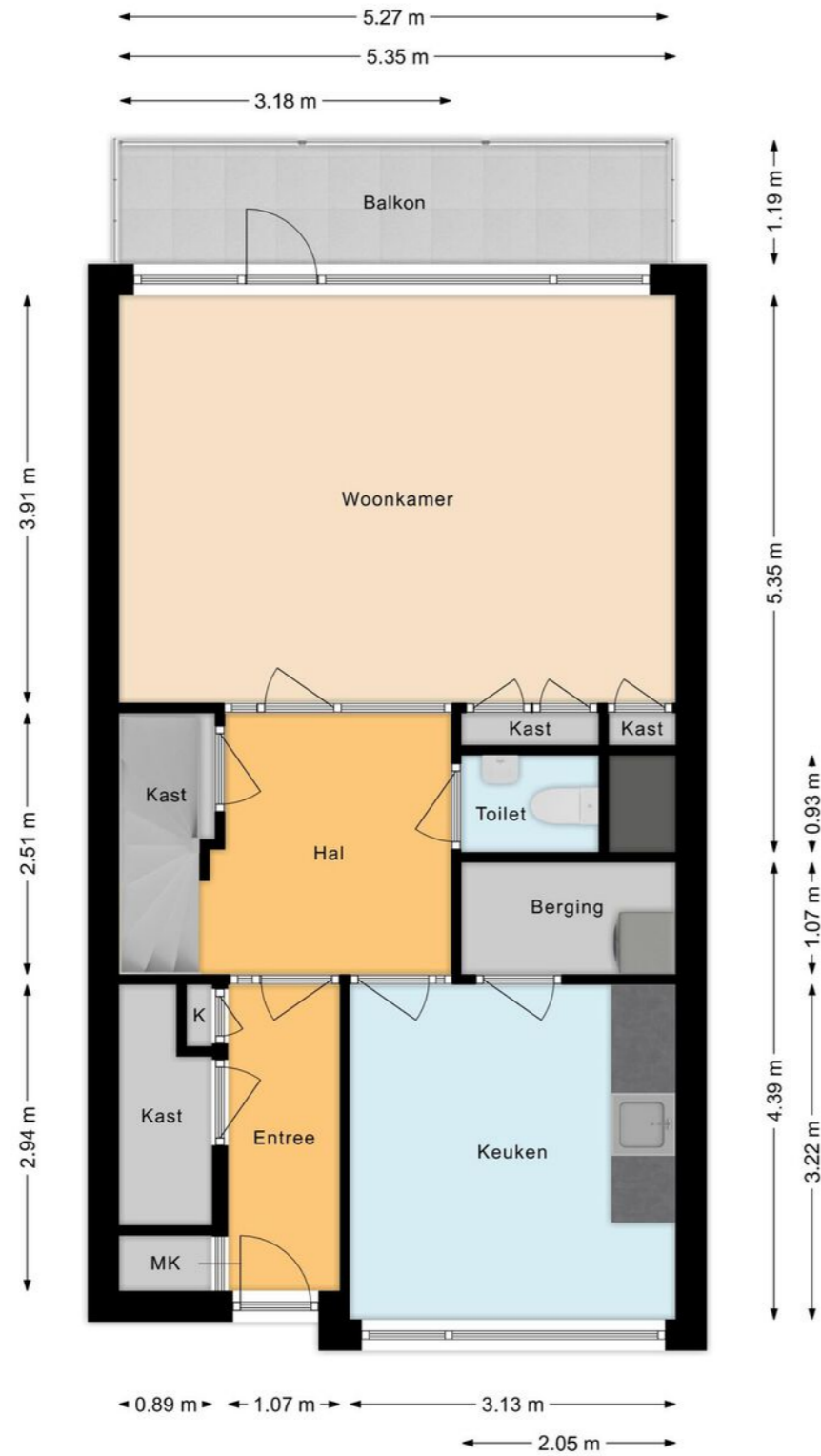
Het appartementencomplex bevindt zich aan het levendige Stadsplein, bekend om zijn brede scala aan diverse modezaken en delicatessen. Voor cultuur en ontspanning kunt u terecht bij de muziekschool, bibliotheek en het Cobra museum. Het plein is bovendien bezaaid met gezellige cafés en restaurants met uitnodigende terrasjes.





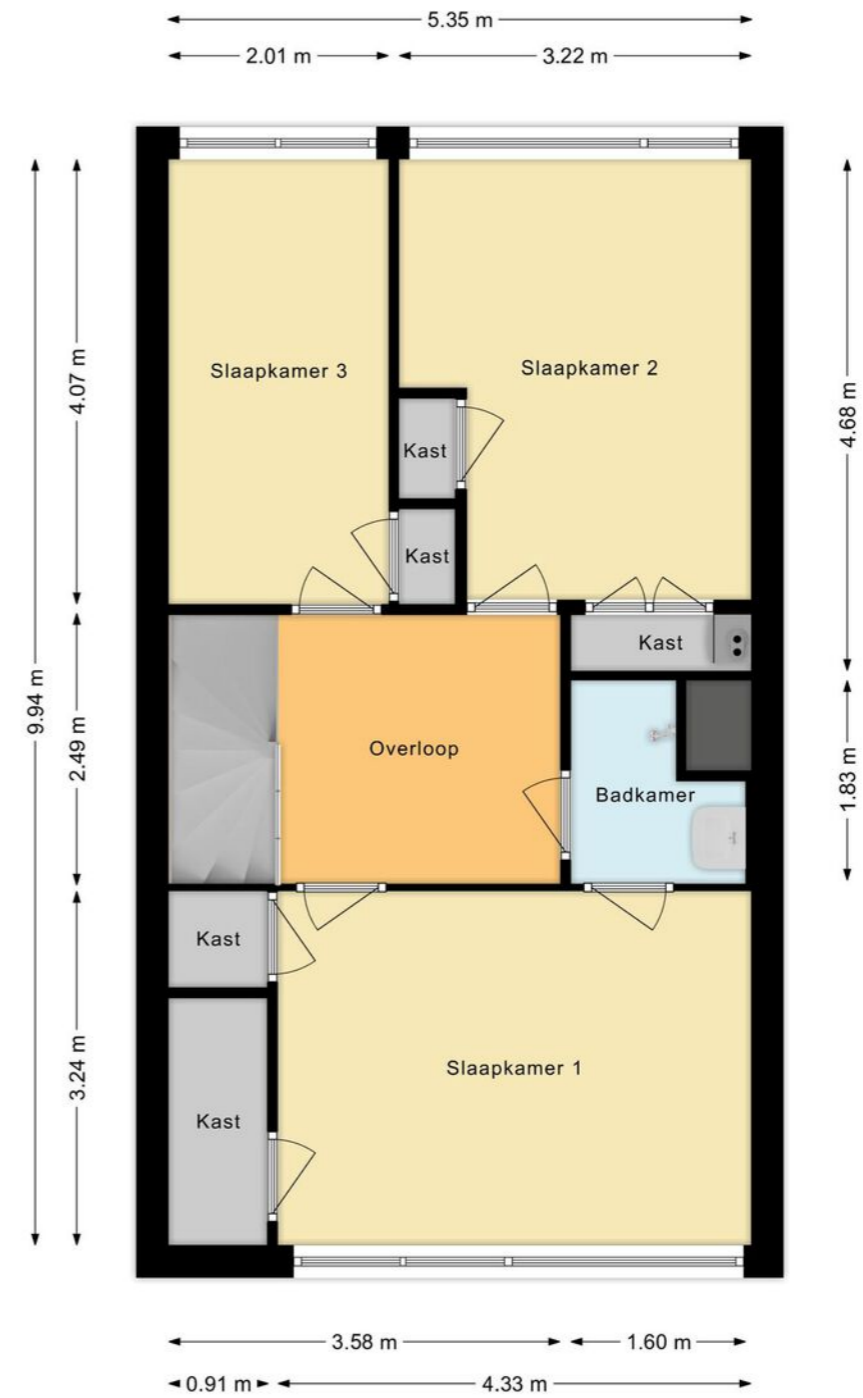
# Plattegrond

Eerste woonlaag



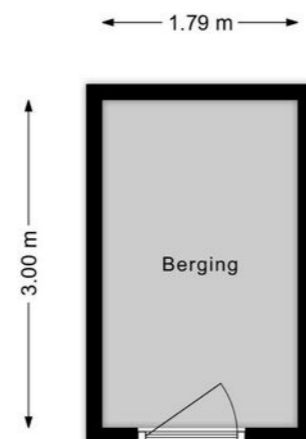
# Plattegrond

Tweede woonlaag



# Plattegrond

Berging



## Belangrijke informatie

Een ruime MAISONNETTE op een fantastische locatie in het Stadshart van Amstelveen met een zuidelijk gelegen balkon!

Deze schitterende woning, gelegen op de tweede en derde verdieping, biedt een uitzonderlijke woonervaring midden in het hart van Amstelveen. Deze maisonnette biedt een perfecte combinatie van ruimte, comfort en een ongeëvenaarde locatie. Grijp deze unieke kans en maak van het stadshart van Amstelveen jouw nieuwe thuis!

We nemen je mee:

- Woongenot: 97 m<sup>2</sup>
- Drie ruime slaapkamers
- Lichte woonkamer met het balkon op het zuiden
- Unieke ligging in het centrum van Amstelveen
- Gezellige winkeltjes en restaurants

Loop je met ons mee:

Tweede verdieping:

Via de galerij bereik je de entree van het appartement. Vanuit de hal betreed je de lichte woonkamer met een raampartij over de volledige breedte van de achterzijde van het appartement. De afgesloten keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok en een aangrenzende aparte wasruimte. Daarnaast beschikt het appartementencomplex over een berging met elektriciteitsaansluiting.

Derde verdieping:

Deze verdieping herbergt drie ruime slaapkamers. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement, terwijl de andere twee aan de achterzijde liggen. Alle slaapkamers hebben een mooie lichtinval.

De badkamer, bereikbaar via de overloop, is simpel ingericht met een douche en wastafel.

Parkeren:

Gelegen in een vergunningengebied met mogelijkheid tot aanvraag van twee bewoners- en twee bezoekersvergunningen.

Ken je de omgeving al?

Het appartementencomplex bevindt zich aan het levendige Stadsplein, bekend om zijn brede scala aan diverse modezaken en delicatessen. Voor cultuur en ontspanning kunt u terecht bij de muziekschool, bibliotheek en het Cobra museum. Het plein is bovendien bezaaid met gezellige cafés en restaurants met uitnodigende terrasjes.

De parkeergarage, het busstation en sneltram bevinden zich op loopafstand. Met de auto rijdt je in een paar minuten naar de snelweg A9 richting Schiphol, Haarlem en Alkmaar. Deze sluit aan op de A4 richting Den Haag en de A2 richting het zuiden van het land.



# Graag stellen wij ons aan je voor

Bert van Vulpen is al dertig jaar een van de toonaangevende makelaars in de regio. Kernwoorden voor ons succes zijn: expertise, continue innovatie, grote kennis van een perfecte presentatie, onze marketing en onze marketing instelling en onze transparante, persoonlijke werkwijze.

De nauwe samenwerking tussen onze kantoren in Amsterdam, Amstelveen, Zaandam en Krommenie biedt het grote voordeel van een breed netwerk. We kunnen de kopers bereiken tussen de verschillende plaatsen waar we actief zijn. We kunnen je daarom ook helpen bij het zoeken naar een woning buiten jouw huidige woonplaats. Daarnaast zijn wij specialisten op het gebied van hypotheek. Onze gecertificeerde en geaccrediteerde AFM-adviseurs kunnen je alles vertellen over al jouw opties.

Ze kunnen verhuizen mogelijk maken, zelfs als je een resterende schuld hebt. Onze kantoren zijn zes dagen per week geopend. Advies over verkoop, aankopen, hypotheek en bezichtigingen is ook mogelijk op zaterdag en 's avonds.

Vooruitstrevend en persoonlijk betrokken. Voor huis en werkplek, hypotheek en verzekering. **Beste makelaars.**



**Beste Bert,**

Ik heb mijn droomhuis gezien hoe maak ik zo snel mogelijk een afspraak?



# Contact gegevens

## Amsterdam

Keizersgracht 62-64  
1015 CS Amsterdam  
020 - 70 58 998  
amsterdam@bertvanvulpen.nl

## Amstelveen

Pieter Lastmanweg 2  
1181 XG Amstelveen  
020 - 54 51 051  
amstelveen@bertvanvulpen.nl

## Krommenie

Provincialeweg 21  
1561 KL Krommenie  
075 - 64 72 050  
krommenie@bertvanvulpen.nl

## Zaandam

Provincialeweg 174-176  
Postbus 1234, 1500 AE Zaandam  
075 - 61 79 922  
zaandam@bertvanvulpen.nl

Amstelveen, Buitenplein 61

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Vooruitstrevend en persoonlijk betrokken.  
Voor huis en werkplek, hypotheek en  
verzekering. **Beste makelaars.**

**bertvanvulpen.nl**