



**Beste
Bert,**

**Stijlvol, licht en speels
appartement!**

Amstelveen

Rembrandtweg 1

 **bertvanvulpen**
makelaars+hypotheken

Welkom!

Namens de eigenaar heten wij je van harte welkom! Heel graag laten we je de woning in alle rust zien. Onze makelaar(s) beantwoorden alle vragen en vertellen over misschien wel jouw nieuwe thuis.

Wanneer je interesse hebt om het te kopen kun je dit direct laten weten. Of ons bereiken via mail, app en telefoon. De contactgegevens staan verderop in deze brochure. Heb je nu ook al een eigen huis? We komen graag langs voor een verkoopadviesgesprek en om te vertellen hoe ook jij de optimale prijs kunt krijgen.

Een hypotheek? Onze eigen AFM geaccrediteerde hypotheek adviseurs staan zes dagen en vier avonden per week voor je klaar! Als dit toch niet jouw nieuwe thuis is helpen we je graag met zoeken.

In deze markt worden veel huizen snel verkocht, zelfs nog voordat ze op Funda staan. Wij kennen alle huizen die te koop komen. Neem gerust contact op voor het maken van een afspraak voor een verhelderend gesprek over het kopen van een huis.

Veel plezier met kijken!

Hartelijke groet,
Beste makelaars.

Vraagprijs € 775.000 k.k.

Woonoppervlakte
139 m²

Inhoud
426 m³

Bouwjaar
1998

Energielabel
C

De woonkamer

Aan het eind van de gang heb je via stijlvolle Jugendstil deuren toegang tot de speels ingedeelde woonkamer.



De keuken



De kamer is ruim genoeg voor een royale zithoek en een grote eettafel. De U-vormige open keuken (2020) ligt aan de achterzijde van de woonkamer, heeft blauwgrijze en witte fronten en is voorzien van moderne inbouwapparatuur.





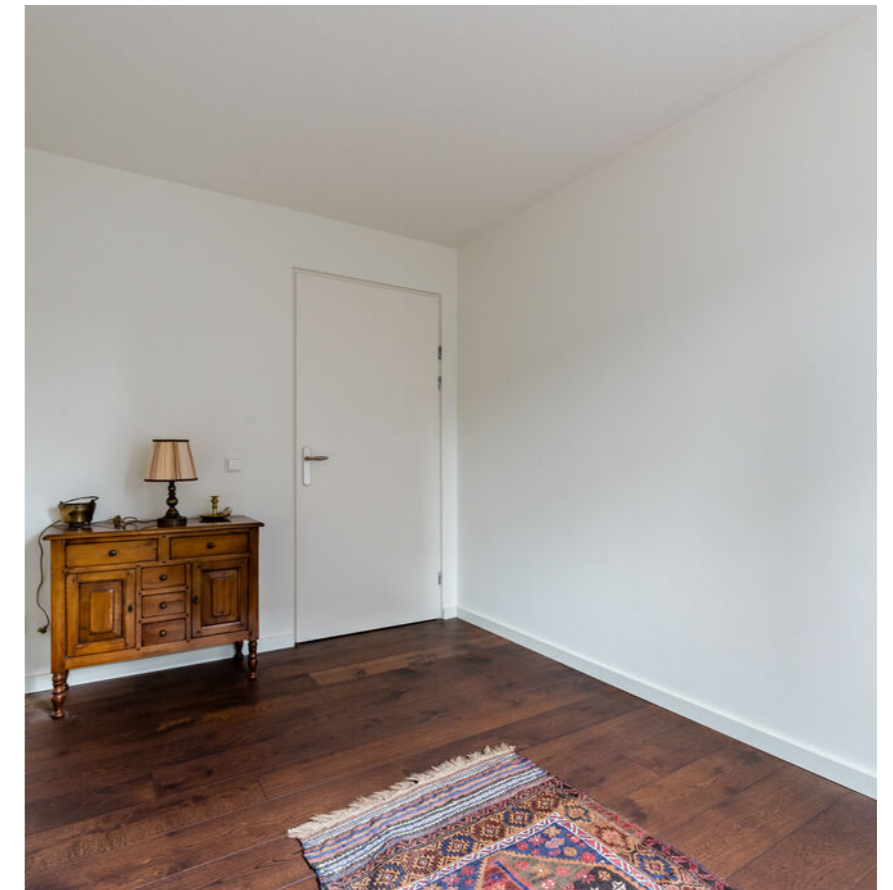
Amstelveen, Rembrandtweg 1

bertvanvulpen.nl

De slaapkamers



Aan je linkerhand na binnenkomst heb je toegang tot de zeer ruime hoofdslaapkamer en de kleinere slaap-/werkkamer. De hoofdslaapkamer kan verdeeld worden in twee separate slaapkamers, de extra deur is reeds aanwezig.



De badkamer en het toilet



Direct aan je rechterhand bevindt zich de badkamer, het separate zwevende toilet met fonteintje en de afgesloten waskamer. In de eigentijdse badkamer zijn een badmeubel met waskom en spiegel te vinden en een inloopdouche. Er zijn geglazuurde handvorm tegels tot aan het plafond en grote vloertegels.

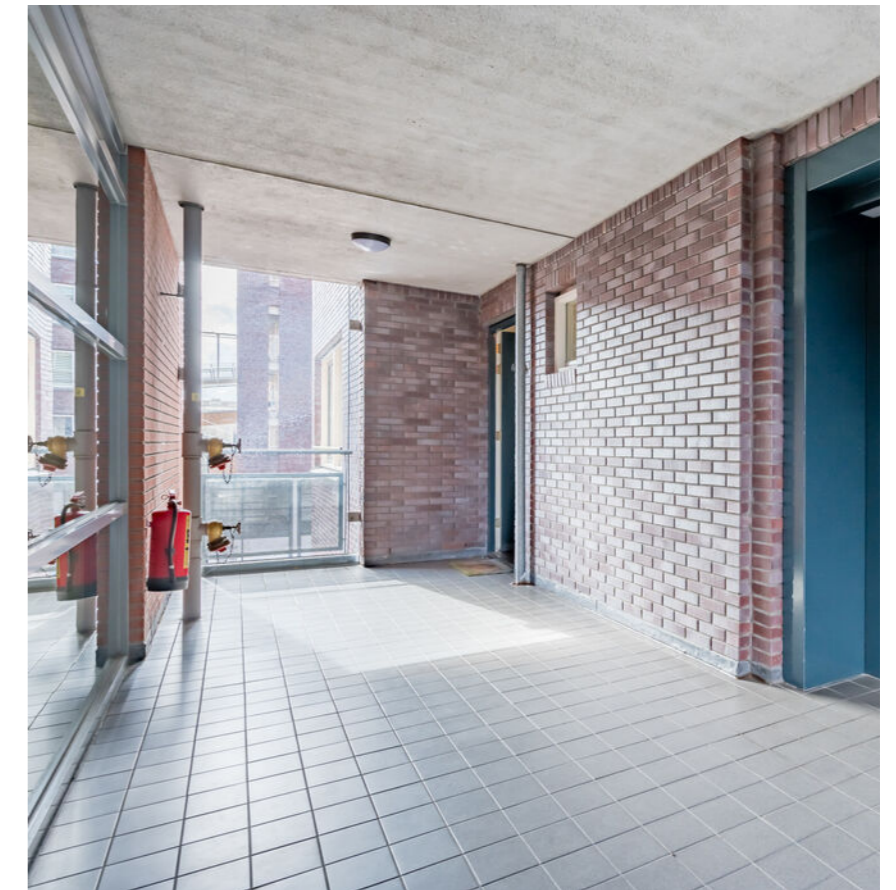


Opbergruimte



Op de begane grond heb je de beschikking over een (fietsen)berging.

Aan het einde van de gang binnen de woning bevindt zich een berging en/of washok.



De entree en het balkon



Met de lift of via de trap bereiken we de voordeur van de woning. De woning heeft een ruim overkapt balkon gelegen op het zuidoosten. Je kunt hier al vroeg in het voorjaar van de zon genieten en een fijne loungeplek realiseren. Je hebt hier vrij uitzicht over de omgeving en het stadsplein.



De omgeving



Amstelveen, Rembrandtweg 1

Dit fraaie appartement is gelegen in de kindvriendelijke buurt Stadshart, het (winkel)centrum van Amstelveen waar je alle benodigde voorzieningen en diverse culturele faciliteiten direct bij de hand hebt en elke vrijdag de gezellige markt aan de Rembrandtweg!



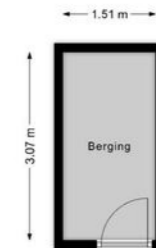
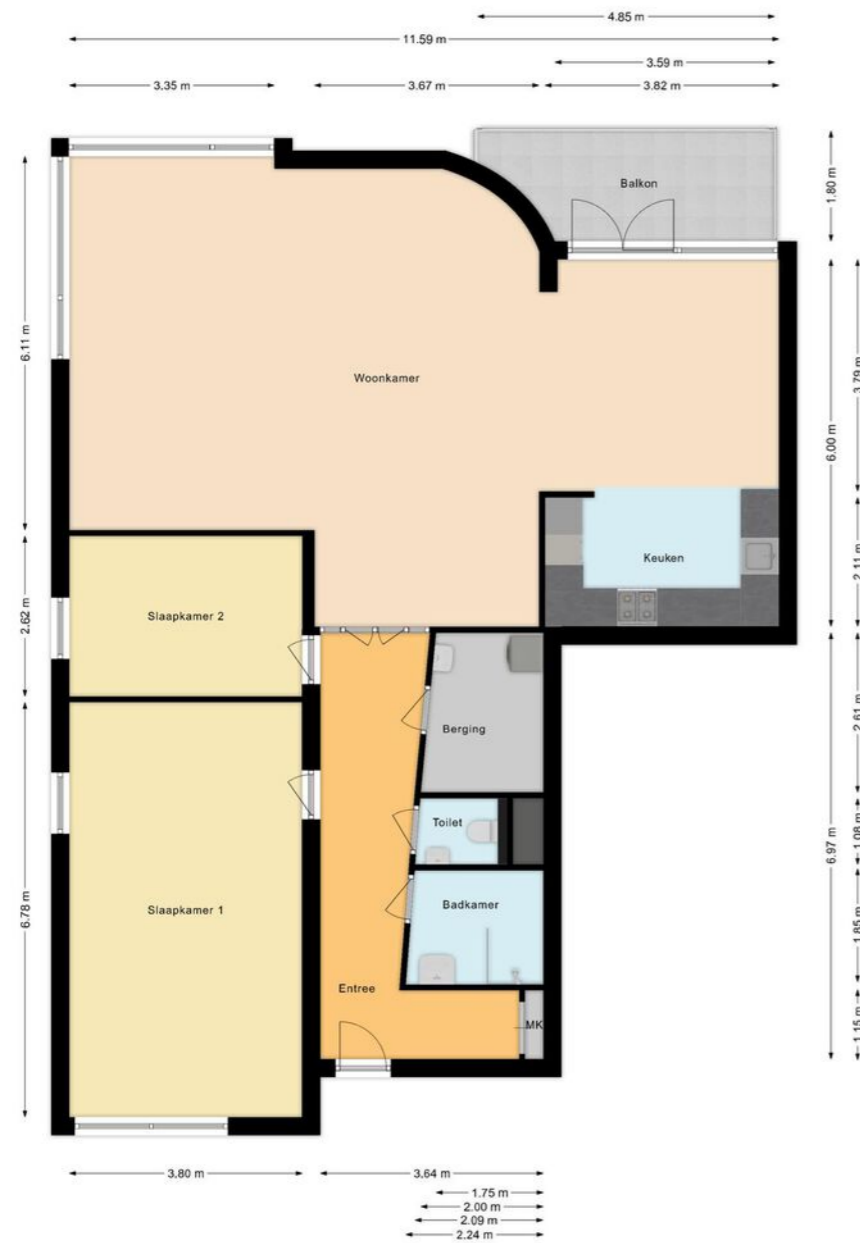
bertvanvulpen.nl

Plattegrond

Appartement

Plattegrond

Berging



Uw referentie: BVV



Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Schaal 1: 2000
 Kadastrale gemeente Amstelveen
 Sectie H
 Perceel 13079

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juni 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	•		
Losse (hang)lampen			•
Alle kasten/ meubels mogen worden overgenomen			•
Gordijnrails	•		
Gordijnen			•
Overgordijnen			•
Vitrages			•
Parketvloer	•		
Kleden, Perzische tapijten			•
Designradiator(en)	•		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	•		
(Gas) fornuis	•		
Magnetron	•		
Oven	•		
Vriezer			•
Koel-vriescombinatie	•		
Vaatwasser	•		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	•		
Toiletrolhouder	•		
Fontein	•		
Douche (cabine/scherm)	•		
Wastafel	•		
Wastafelmeubel	•		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	•		
(Voordeur)bel	•		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	•		
Rookmelders	•		
(Klok)thermostaat	•		
CV-installatie	•		
Zonwering buiten	•		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	•		
Tuin			
2 stoelen en tafeltje op het balkon	•		

Belangrijke informatie

Stijlvol, licht en speels ingedeeld 3-kamerappartement met balkon en vrij uitzicht! Deze goed onderhouden woning ligt op de eerste verdieping van een uitstekend onderhouden appartementencomplex en is centraal gelegen in het Stadshart van Amstelveen! Je hebt hier alle winkels, de wekelijkse markt en culturele faciliteiten binnen handbereik. Een ideale woning die in 2020 is voorzien van o.a. een nieuwe keuken en nieuw sanitair. Je hebt een heerlijk ruim balkon op het zuidoosten, zodat je al vroeg in het voorjaar van de zon kunt genieten. Is je belangstelling gewekt, maakt dan snel een afspraak voor een bezichtiging van deze lichte, ideaal gelegen woning!

Loop je met ons mee?

Begane grond:

Via het plein bereiken we de afgesloten entree met bel en intercom. Representatieve gemeenschappelijke hal met trappenhuis en lift.

Appartement:

Met de lift of via de trap bereiken we de voordeur van de woning. Entree met garderobe en meterkast. Direct aan je rechterhand bevindt zich de badkamer, het separate zwevende toilet met fonteintje en de afgesloten waskamer. Aan je linkerhand heb je toegang tot de zeer ruime hoofdslaapkamer en de kleinere slaap-/werkkamer. Aan het eind van de gang heb je via stijlvolle jugendstil deuren toegang tot de speels ingedeelde woonkamer. De hoofdslaapkamer kan verdeeld worden in twee separate slaapkamers, de extra deur is reeds

aanwezig.

In de eigentijdse badkamer zijn een badmeubel met waskom en spiegel te vinden en een inloopdouche. In 2020 is deze ruimte geheel vernieuwd in smaakvolle stijl. Hier is gebruikgemaakt van geglazuurde handvorm tegels tot aan het plafond en grote vloertegels. In de aparte, naastgelegen, waskamer vind je een wastafel en de aansluitingen voor het witgoed.

De ruime, lichte, speels ingedeelde woonkamer heeft aan de voorzijde twee raampartijen, waarvan er een is voorzien van openslaande deuren naar het ruime overkapte balkon. Ook is er nog een raampartij aan de zijkant te vinden. De kamer is ruim genoeg voor een royale zithoek en een grote eettafel. De U-vormige open keuken (2020) ligt aan de achterzijde van de woonkamer, heeft blauwgrijze en witte fronten en is voorzien van moderne inbouwapparatuur. In het gehele appartement ligt een mooie, donkere houten vloer en de muren en de plafonds zijn strak en neutraal afgewerkt.

Balkon:

De woning heeft een ruim overkapt balkon gelegen op het zuidoosten. Je kunt hier al vroeg in het voorjaar van de zon genieten en een fijne loungeplek realiseren. Je hebt hier vrij uitzicht over de omgeving en het stadsplein.

Belangrijke informatie

Berging:

Op de begane grond heb je de beschikking over een (fietsen)berging.

Parkeren:

Parkeren via een vergunningensysteem. Er kunnen twee vergunningen per woning worden aangevraagd.

Ken je de omgeving al?

Dit fraaie appartement (1998) is gelegen in de kindvriendelijke buurt Stadshart, het (winkel)centrum van Amstelveen waar je alle benodigde voorzieningen en diverse culturele faciliteiten direct bij de hand hebt en elke vrijdag de gezellige markt aan de Rembrandtweg! De supermarkt vind je op loopafstand. Kinderopvang en scholen zijn lopend of per fiets in korte tijd bereikbaar. De vele sportfaciliteiten van Amstelveen zijn per fiets of openbaar vervoer goed te bereiken.

De bushalte staat op een paar minuten lopen en diverse NS-stations zijn met de fiets goed bereikbaar. Met de auto zijn de snelweg A9 richting Alkmaar, Haarlem en Schiphol en de ring A10, met aansluitingen op snelwegen naar alle delen van het land, goed bereikbaar.

Kenmerken van de woning

- ✔ Stijlvol, speels ingedeeld en ruim 3-kamerappartement
- ✔ Op de eerste verdieping
- ✔ Parkeren middels parkeervergunning(en)
- ✔ Ruim overkapt balkon op het zuidoosten
- ✔ Vrij uitzicht
- ✔ Portiek appartement
- ✔ Energielabel: C
- ✔ Zeer centrale ligging in Stadshart
- ✔ Winkels en culturele instellingen op loopafstand
- ✔ Goed openbaar vervoer
- ✔ Uitvalswegen goed bereikbaar
- ✔ Volle eigendom

Clausules koopakte

Ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak gebouwd is omstreeks 1998. Koper is bekend met de dienovereenkomstige lagere eisen die aan de bouwkwaliteit van de onroerende zaak gesteld mogen worden. Koper aanvaardt alle in verband met die lagere bouwkwaliteit voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van de onroerende zaak, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventuele installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering voor het normaal gebruik van de zaak zouden kunnen zijn. Koper aanvaardt alle risico's hiervan en vrijwaart verkoper en diens makelaar van aanspraken in deze nu en in de toekomst. De koper heeft de onroerende zaak wel/niet bouwkundig laten keuren en verklaart dat de koper op grond van de gesloten overeenkomst mag verwachten.

Controle akte van levering en nota van afrekening

Bij deze verlenen verkoper en koper de notaris die het transport begeleidt de opdracht tot het doorzetten van de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening aan de verkoopmakelaar en de aankoopmakelaar. De aankoop- en verkoopmakelaar worden door het ontvangen van de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening in staat gesteld om te controleren of de afspraken uit de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening overeenkomen met hetgeen verkoper en koper overeengekomen zijn in de koopovereenkomst.

Toelichtingclausule NEN meting

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aanvulling op artikel 18.3 appartement ontbindende voorwaarde financiering

In aanvulling hierop komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': In het kader van een mededeling, dat de ontbinding wordt ingeroepen op grond van een financieringsvoorbehoud wordt onder "goed gedocumenteerd" in ieder geval verstaan, dat de mededeling vergezeld moet gaan van bewijsstukken (met vermelding van het aangevraagde hypotheekbedrag) dat koper bij ten minste één in Nederland erkende geldverstrekende instelling een offerte heeft aangevraagd of heeft laten aanvragen en dat die aanvraag niet tot het gewenste resultaat heeft geleid. Indien de mededeling niet goed gedocumenteerd is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding.

Uitwisseling stukken t.b.v. taxatie

De verkoopmakelaar heeft het recht om de relevante stukken omtrent het verkochte, zoals de onderhavige koopovereenkomst en het eigendomsbewijs, door te zetten aan de taxateur die in opdracht van koper, ter uitvoering van het gestelde in artikel 18 (appartement) van deze koopovereenkomst, de woning zal taxeren. De taxateur wordt door het ontvangen van de relevante stukken in staat gesteld om de taxatie uit te voeren overeenkomstig de aan de taxatie gestelde eisen zoals voorgeschreven door marktpartijen als de NVM, het NRVV, de taxatie validatie instituten en hypotheekverstrekkers.

Graag stellen wij ons aan je voor

Bert van Vulpen is al dertig jaar een van de toonaangevende makelaars in de regio. Kernwoorden voor ons succes zijn: expertise, continue innovatie, grote kennis van een perfecte presentatie, onze marketing en onze marketing instelling en onze transparante, persoonlijke werkwijze.

De nauwe samenwerking tussen onze kantoren in Amsterdam, Amstelveen, Zaandam en Krommenie biedt het grote voordeel van een breed netwerk. We kunnen de kopers bereiken tussen de verschillende plaatsen waar we actief zijn. We kunnen je daarom ook helpen bij het zoeken naar een woning buiten jouw huidige woonplaats. Daarnaast zijn wij specialisten op het gebied van hypotheek. Onze gecertificeerde en geaccrediteerde AFM adviseurs kunnen je alles vertellen over al jouw opties.

Ze kunnen verhuizen mogelijk maken, zelfs als je een resterende schuld hebt. Onze kantoren zijn zes dagen per week geopend. Advies over verkoop, aankopen, hypotheek en bezichtigingen is ook mogelijk op zaterdag en 's avonds.

Vooruitstrevend en persoonlijk betrokken. Voor huis en werkplek, hypotheek en verzekering. **Beste makelaars.**



Hypotheken en verzekeringen

Bert van Vulpen makelaars + hypotheek neemt je graag alles uit handen. Er komt nogal wat kijken bij het doen van een bod en het uiteindelijk definitief kopen van een huis. Onze gespecialiseerde aankoopmakelaars maken net dat verschil tussen kijken en kopen. Vaak geholpen door onze financiële specialisten.

Zij kennen de weg in hypotheekland als geen ander. Als toonaangevend makelaarskantoor doen we zoveel hypotheek adviezen, dat we ook de beste rente kunnen bieden. We kunnen hypotheek adviseren voor alle grote namen, maar ook voor kleinere vaak interessante geldgevers.

We doen dat altijd weer op een plezierige, persoonlijke wijze. We nemen de tijd voor je wanneer jij dat wilt, luisteren goed naar wat jouw wensen zijn en geven dan een helder, logisch advies. In begrijpelijke taal. Zullen we gewoon kennismaken?



Beste Bert,

Wat is de waarde van mijn huis?

Bel 020 – 545 10 51 voor een verkoopadviesgesprek!



Kopen



Je droomhuis kopen is in de drukke woningmarkt best lastig. Wij denken met je mee, geven je eerlijk advies en staan je daadkrachtig bij. Natuurlijk hoor jij het als eerste als er een interessant huis in de verkoop komt. Niet meer eindeloos zelf zoeken, maar snel vinden en kopen.

Verkopen



Jouw huis snel én voor een goede prijs verkopen, dat kunnen wij als geen ander dankzij onze persoonlijke aanpak, ruime ervaring en grote netwerk. Samen bedenken we een verkoopstrategie die goed bij jou past. Daarna ontzorgen wij je volledig.

Taxatie



Een taxatie geeft je snel zekerheid over de waarde van jouw (toekomstige) huis. Een hypotheek afsluiten kan niet zonder NWWI taxatierapport. Wat jouw reden ook is, wij helpen je snel met een deskundige taxatie tegen de aantrekkelijkste prijs in de regio.

Beste Bert,

Kan ik voor verzekeringen ook bij jullie terecht?



Verkoopadviesgesprek

Ben je benieuwd wat jouw huis waard is op de markt? Omdat je misschien wilt gaan verhuizen? Je kunt bij ons terecht voor een verkoopadviesgesprek van jouw huis. Eén van onze makelaars komt daarvoor graag bij jou langs.



Hypotheek

Wil je weten wat jouw financiële ruimte is voor een nieuw huis? Wil je een nieuwe hypotheek of je oude hypotheek oversluiten? Onze onafhankelijke hypotheekadviseurs brengen samen met jou je mogelijkheden in kaart. En doen vervolgens al het regelwerk voor je.



Verzekeringen

Je wilt graag onbezorgd leven. We snappen dat je daarom je nieuwe huis én haar inwoners wilt beschermen. Onze onafhankelijke adviseurs helpen je graag met het kiezen van de juiste verzekeringen. Zodat je niet oververzekerd of onderverzekerd bent, maar precies verzekerd zoals jij wilt.



Beste Bert,

Ik heb mijn droomhuis gezien hoe maak ik zo snel mogelijk een afspraak?

Contact gegevens

Amsterdam

Keizersgracht 62-64
1015 CS Amsterdam
020 - 70 58 998
amsterdam@bertvanvulpen.nl

Amstelveen

Pieter Lastmanweg 2
1181 XG Amstelveen
020 - 54 51 051
amstelveen@bertvanvulpen.nl

Krommenie

Provincialeweg 21
1561 KL Krommenie
075 - 64 72 050
krommenie@bertvanvulpen.nl

Zaandam

Provincialeweg 174-176
Postbus 1234, 1500 AE Zaandam
075 - 61 79 922
zaandam@bertvanvulpen.nl

Amstelveen, Rembrandtweg 1

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Vooruitstrevend en persoonlijk betrokken.
Voor huis en werkplek, hypotheek en
verzekering. **Beste makelaars.**

bertvanvulpen.nl