



**Beste  
Bert,**

**Een fijne woning in een  
kindvriendelijke wijk!**

**Zaandam**  
Terschellingstraat 14

 **bertvanvulpen**  
makelaars+hypotheek



# Welkom!

Namens de eigenaar heten wij je van harte welkom! Heel graag laten we je de woning in alle rust zien. Onze makelaar(s) beantwoorden alle vragen en vertellen over misschien wel jouw nieuwe thuis.

Wanneer je interesse hebt om het te kopen kun je dit direct laten weten. Of ons bereiken via mail, app en telefoon. De contactgegevens staan verderop in deze brochure. Heb je nu ook al een eigen huis? We komen graag langs voor een verkoopadviesgesprek en om te vertellen hoe ook jij de optimale prijs kunt krijgen.

Een hypotheek? Onze eigen AFM geaccrediteerde hypotheek adviseurs staan zes dagen en vier avonden per week voor je klaar! Als dit toch niet jouw nieuwe thuis is helpen we je graag met zoeken.

In deze markt worden veel huizen snel verkocht, zelfs nog voordat ze op Funda staan. Wij kennen alle huizen die te koop komen. Neem gerust contact op voor het maken van een afspraak voor een verhelderend gesprek over het kopen van een huis.

Veel plezier met kijken!

Hartelijke groet,  
Beste makelaars.

**Vraagprijs € 385.000 k.k.**

Woonoppervlakte  
**76 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**297 m<sup>3</sup>**

Perceeloppervlakte  
**158 m<sup>2</sup>**

Energielabel  
**C**

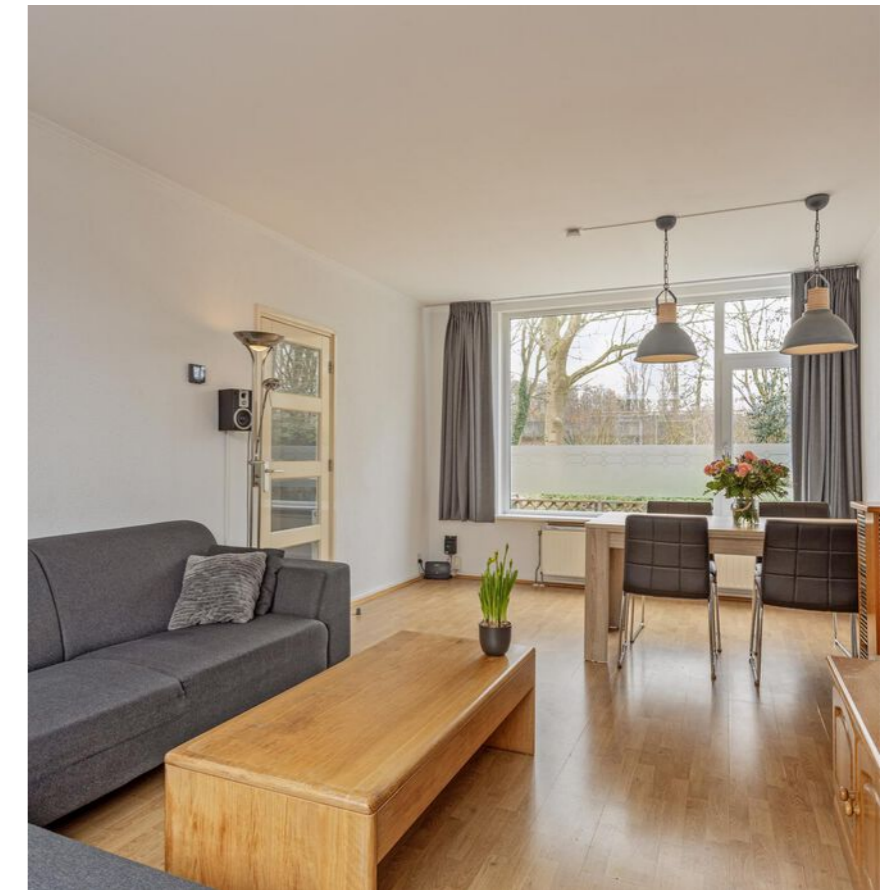


# De woonkamer



Zodra je in de hal staat, zie je dat dit een huis met ruimte is.

Achter de deur met glas bevindt zich de woonkamer met grote ramen aan de voor- en achterzijde. Op de vloer ligt laminaat en er is een mooie verdeling tussen het zit- en eetgedeelte.





## De keuken

In de dichte keuken met zijraam en tuindeur staat een lichte wandopstelling met een ronde spoelbak en een houtlook aanrechtblad. De gaskookplaat en afzuigkap zijn ingebouwd en de losse apparatuur wordt ter overname aangeboden. Erg handig is de provisiekast, te bereiken vanuit de keuken.



## De badkamer

Op de eerste verdieping tref je de badkamer. Doordat de badkamer is vergroot, heb je niet alleen de beschikking over een ligbad maar ook over een aparte douche. Verder zie je lichte wand- en vloertegels, een verlaagd plafond met inbouwverlichting en een wastafel.





# De slaapkamers



Op de eerste verdieping tref je drie slaapkamers. De kamers hebben allen voldoende ruimte.

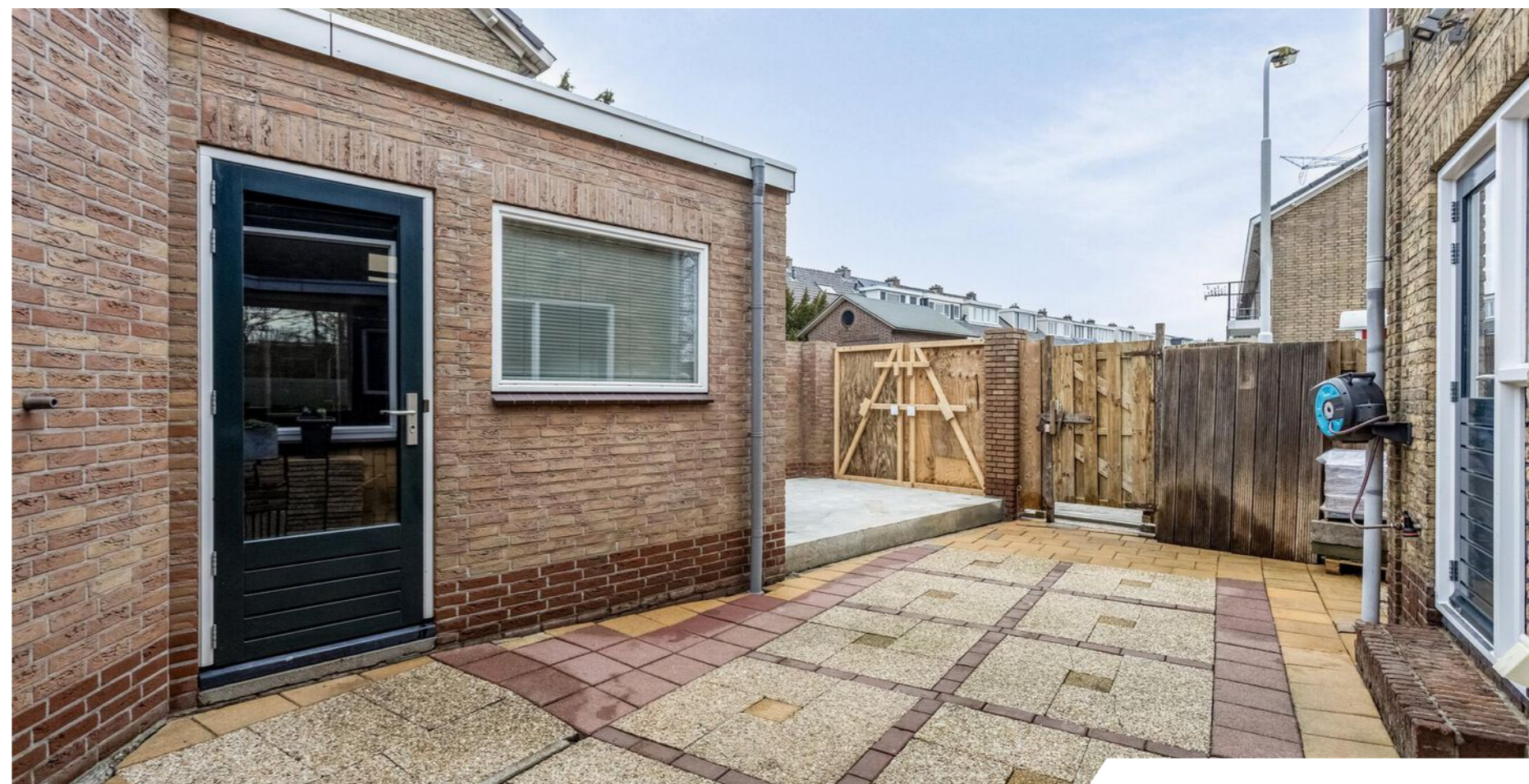
In één van de kamers kan een ruime kinderkamer, werk-/hobbyruimte of misschien wel een inloopkast gerealiseerd worden.





# De voor- en achtertuin

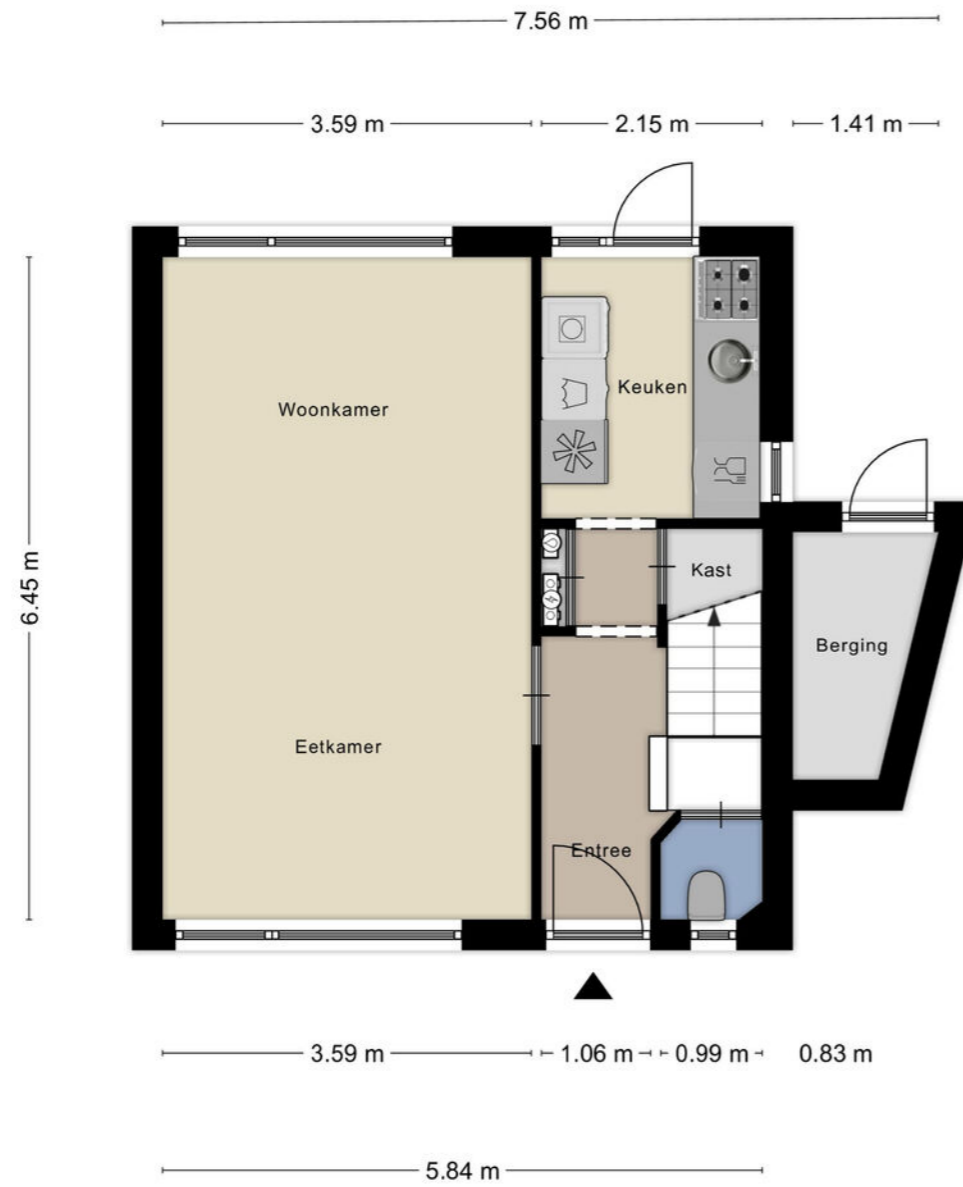
De woning heeft een onderhoudsvriendelijke, betegelde tuin aan de voor-, rechter- en achterzijde.





# Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond

Eerste verdieping

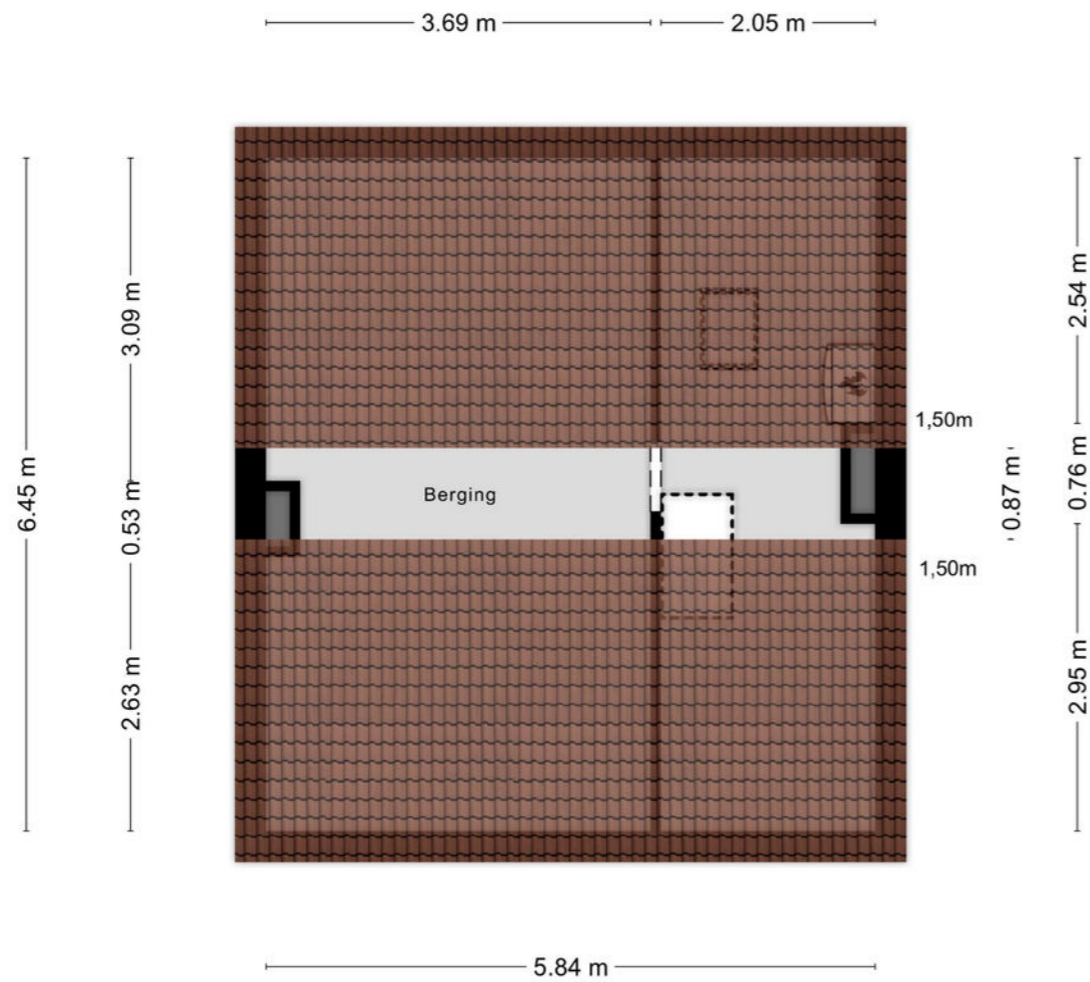


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



# Plattegrond

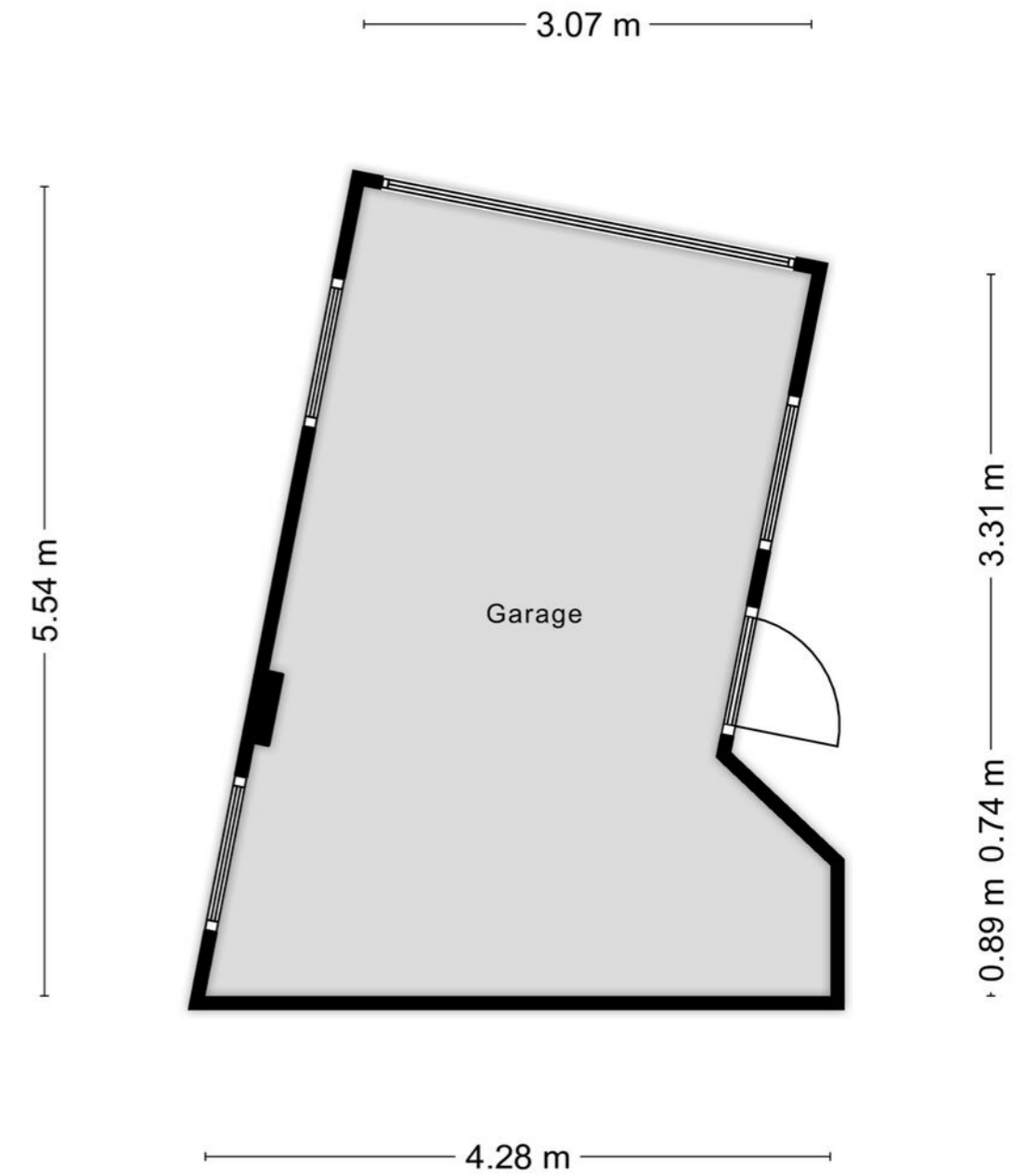
Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond

Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



# Overzichts- plattegrond

# Ligging

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



20,40 m

6,08 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zaandam	
—	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4507	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juli 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		•	
Losse (hang)lampen		•	
Gordijnrails		•	
Gordijnen		•	
Lamellen		•	
Jaloezieen		•	
Laminaat	•		
Vinyl vloer gang			•
Kapstok			•
Designradiator(en)	•		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	•		
(Gas) fornuis	•		
Afzuigkap	•		
Combi-oven/combimagnetron		•	
Koel-vriescombinatie		•	
Vaatwasser		•	
Koffiezetapparaat		•	
Overige losse keukenapparaten		•	
Vorraadkast			•
Wasmaschine		•	
Wasdroger		•	
Keukenkraan	•		
Colse- in boiler	•		
Verlichting 4 keer		•	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet	•		
Toilethouder	•		
Toiletborstel(houder)	•		
Ligbad	•		
Jacuzzi/whirlpool	•		
Douche (cabine/scherm)	•		
Wastafel	•		
Planchet	•		
Toiletkast	•		
Thermostaat kraan en douche garnituur	•		
Badkraan met dubbele functie	•		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	•		
(Voordeur)bel			•
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			•
Rookmelders			•
(Klok)thermostaat			•
CV-installatie	•		
<b>Tuin</b>			
Tuinaanleg/bestrating	•		
Buitenverlichting			•
Tuinhuis/buitenberging	•		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		•	
(Sier)hek			•



## Belangrijke informatie

Als jij opzoek bent naar een rustige en kind vriendelijke woonwijk, dan is de Waddenbuurt in Zaandam een uitstekende keuze. Aan de Terschellingstraat staat deze onderhoud vriendelijke hoekwoning met garage. De voortuin grenst aan een autovrij pad met een groen plantsoen en voor de kinderen is er een recentelijk vernieuwde speeltuin en verlicht sportveld in de straat.

Deze hoekwoning met drie ruime slaapkamers en de mogelijkheid om met een dakkapel, nog een vierde ruime slaapkamer of werk ruimte te creëren. De nu al goed geïsoleerde woning met HR++ spouwmuurisolatie, dak-/ vloerisolatie en geheel voorzien is van isolatieglas. Deze isolatie maatregelen samen met de HR combiketel voldoet aan een huidige energielabel C. Er is een uitgebreide elektra aansluiting aanwezig die aansluit naar een gas vrije toekomst, met mogelijkheden voor inductie koken, een hybride warmtepomp, zonnepanelen of een eigen laadpaal voor een elektrische auto.

De locatie? Die is goed. Je woont aan de stadsrand van Zaandam op 10 minuten fiets afstand naar het winkel en uitgaanscentrum. De waddenbuurt grenst aan een rijk natuurgebied met leuke vaarwateren, zoals de Zaan en recreatie gebieden de Jagers plas en het Twiske. De supermarkten, winkels en diverse (afhaal)- restaurants en scholen zijn goed bereikbaar, zelfs binnen loop en fiets afstand.

Wie buiten de regio te werk gaat, stapt in de trein. Binnen 7 minuten loopafstand naar het NS station Koog Bloemwijk of minder dan 10 minuten fietsen naar de trein stations Kogerveld of Zaandam, waar elke vijf minuten een intercity vertrekt naar Amsterdam, Alkmaar en Hoorn. Ook het bus en streekvervoer heeft hier diverse bushaltes om de hoek. De autoforensen komen supersnel weg en weer thuis, door de ideale verbinding met het Rijkswegennet. Zowel de A7, A8 én de Amsterdamse Ring A10 liggen op een paar minuten rijden afstand.

Wie buiten de regio te werk gaat, stapt in de trein. Autoforensen komen supersnel weg - en weer thuis - door de ideale verbinding met het Rijkswegennet. Zowel de A7, A8 én de Amsterdamse Ring A10 liggen op een paar minuten rijden.

## Belangrijke informatie

Begane grond:

De geheel betegelde voortuin is er voldoende ruimte voor een auto of aanhanger. Zodra je binnen stapt in de hal, zie je dat dit een huis is met veel licht en ruimte. Aan de rechterzijde is een bordestrap met de toiletruimte, voorzien van een vrij hangend wandcloset en een raam. Het grote raam in de hal zorgt hier voor veel daglicht. De hal en trapopgang zijn opnieuw gestukt, de trap gerenoveerd en klaar om met overzet tredes af te werken. Inmiddels zijn de deuren en kozijnen boven geschilderd en ziet het er weer super strak uit.

Achter de deur met glas bevindt zich een lichte doorzon woonkamer met kiep /- draai ramen aan de voor- en achterzijde. Op de vloer ligt laminaat en is er een ruime verdeling tussen de zit en eetgedeelte, met het uitzicht op het plantsoen is dit fantastisch te noemen.

In de keuken met zijraam en tuindeur staat rechts een lichte keukenopstelling en een houtlook aanrechtblad met ingebouwde spoelbak en gaskookplaat. Links is er een tweede werkblad voor de losse keuken apparaten. Heel handig is de provisie/- kelderkast welke bereikbaar is vanuit de keuken. Het is ook mogelijk om een open keuken te realiseren, zoals dit al is bij de aangrenzende woningen.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers en de vergrote badkamer, die allemaal aan de overloop grenzen. Twee slaapkamers zijn groot genoeg om in te delen met een tweepersoonsbed. De derde slaapkamer is een ruime (kinder) kamer, werk-/ hobbyruimte of misschien wel je droom van een inloopkast ...

Doordat de badkamer is vergroot, heb je niet alleen de beschikking over een ligbad maar ook over een aparte douche. Verder zie je lichte wand- en vloertegels, een verlaagd plafond met inbouwverlichting en een wastafel.

Zolder:

In de nok van de woning is een ruime bergzolder, waarvan het dak is geïsoleerd. Met het plaatsen van een dakopbouw is het mogelijk om hier nog een vierde slaapkamer van groot formaat te realiseren.



# Belangrijke informatie

## Tuin:

In de achtertuin staat een ruime garage met betonvloer, verwarming, krachtstroom aansluiting en daglicht vensters. Voor de klusser aan auto, motor, fietsen en als hobbyruimte met veel daglicht is dit een geweldige plek! Voor de garage is een gefundeerde oprit met betonvloer die de mogelijkheid kan bieden voor het realiseren van een carport of tuinoverkapping. Naast de dubbele houten deuren voor de oprit is er ook een aparte looppoort. Aan de rechterzijde van de woning is een extra tuinberging met een betonvloer. In deze achtertuin is er vrijwel altijd zon en schaduw plaatsen waar je zomers lekker kan zitten en genieten van het buitenleven.

## Kenmerken van de woning

- ✔ Dak- spouwmuur- en vloerisolatie woonkamer
- ✔ Grotendeels kunststof kozijnen met isolatie glas
- ✔ Verwarming en warm water via een HR- combi ketel
- ✔ Recent herbouwde ruimtelijke garage/hobbyruimte voorzien van krachtstroom en verwarming, isolatie glas
- ✔ Mogelijkheid voor een dakkapel en open keuken
- ✔ Erfpacht € 90,- per jaar, contract herziening 14-04-2034
- ✔ Elektra aansluiting 3 fasen 35 Ampere met ruime capaciteit voor zonnepanelen, inductie koken en hybride warmtepomp
- ✔ Parkeer gelegenheid op eigen terrein (garage, oprit, voortuin)
- ✔ Energielabel C
- ✔ - Glasvezel internet en tv aanwezig

# Clausules koopakte

## Notariskeuze

De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, echter met de volgende restricties: Indien de kosten die door de notaris in rekening zullen worden gebracht voor de aflossing en/of doorhaling van verkopers hypotheek(en) die op het verkochte rust (en), meer dan € 250,- per hypotheek (bedrag is inclusief btw en inclusief kadastraal recht) bedragen en de kosten voor telefonische overboeking van meer dan € 25,- (bedrag is inclusief btw) bedragen dan zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Indien de notaris andere ongebruikelijke kosten (administratiekosten, dossierkosten, etc.) aan verkoper doorberekent, komen deze ook voor rekening van de koper. Deze bovenmatige kosten zal de notaris bij de passering van de akte direct doorberekenen aan de koper. Als de koper een notaris kiest met een standplaats die meer dan 15 kilometer van het eventuele aangekochte perceel is verwijderd, dan behoudt verkoper zich het recht voor om eventuele volmachtkosten en/of legalisatiekosten in rekening te brengen bij de koper. Koper gaat hiermee uitdrukkelijk akkoord.

## Asbestclausule

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

## Ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak gebouwd is omstreeks 1960. Koper is bekend met de dienovereenkomstige lagere eisen die aan de bouwkwaliteit van de onroerende zaak gesteld mogen worden. Koper aanvaardt alle in verband met die lagere bouwkwaliteit voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van de onroerende zaak, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventuele installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering voor het normaal gebruik van de zaak zouden kunnen zijn. Koper aanvaardt alle risico's hiervan en vrijwaart verkoper en diens makelaar van aanspraken in deze nu en in de toekomst. De koper heeft de onroerende zaak wel/niet bouwkundig laten keuren en verklaart dat de onroerende zaak de eigenschappen bezit die de koper op grond van de gesloten overeenkomst mag verwachten.

## Artikel huisvestingsverordening gemeente Zaanstad

Koper verklaart erop te zijn gewezen en ermee bekend te zijn dat in de huidige Huisvestingsverordening van de gemeente Zaanstad is opgenomen dat voor koopwoningen met een WOZ-waarde tot en met driehonderdnegentigduizend euro (€ 390.000,00) een zogenaamde opkoopbescherming geldt, waaruit voortvloeit dat deze woningen na aankoop vier jaar lang niet verhuurd mogen worden zonder vergunning van de gemeente Zaanstad.



# Clausules koopakte

## Notariskeuze

De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, echter met de volgende restricties:  
Indien de kosten die door de notaris in rekening zullen worden gebracht voor de aflossing en/of doorhaling van verkopers hypotheek(en) die op het verkochte rust (en), meer dan € 250,- per hypotheek (bedrag is inclusief btw en inclusief kadastraal recht) bedragen en de kosten voor telefonische overboeking van meer dan € 25,- (bedrag is inclusief btw) bedragen dan zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Indien de notaris andere ongebruikelijke kosten (administratiekosten, dossierkosten, etc.) aan verkoper doorberekent, komen deze ook voor rekening van de koper. Deze bovenmatige kosten zal de notaris bij de passering van de akte direct doorberekenen aan de koper. Als de koper een notaris kiest met een standplaats die meer dan 15 kilometer van het eventuele aangekochte perceel is verwijderd, dan behoudt verkoper zich het recht voor om eventuele volmachtkosten en/of legalisatiekosten in rekening te brengen bij de koper. Koper gaat hiermee uitdrukkelijk akkoord.

## Asbestclausule

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

## Ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak gebouwd is omstreeks (jaartal). Koper is bekend met de dienovereenkomstige lagere eisen die aan de bouwkwaliteit van de onroerende zaak gesteld mogen worden. Koper aanvaardt alle in verband met die lagere bouwkwaliteit voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van de onroerende zaak, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventuele installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering voor het normaal gebruik van de zaak zouden kunnen zijn. Koper aanvaardt alle risico's hiervan en vrijwaart verkoper en diens makelaar van aanspraken in deze nu en in de toekomst. De koper heeft de onroerende zaak wel/niet bouwkundig laten keuren en verklaart dat de onroerende zaak de eigenschappen bezit die de koper op grond van de gesloten overeenkomst mag verwachten.

## Palenclausule Zaanstreek

Koper is ermee bekend dat de woning is gebouwd in de periode tussen 1880 en 1970. De funderingen van de in deze periode in Zaanstad gebouwde woningen zijn geheel of gedeeltelijk van hout.

De meeste panden van vóór 1945 zijn gefundeerd op korte houten palen, zogenaamde kleefpalen. Panden gebouwd tussen 1945 en 1970 zijn meestal gefundeerd op houten palen met zogenaamde betonopzetters. Binnen de gemeente Zaanstad zijn de funderingen van een groot aantal particuliere woningen onderzocht en in kwaliteitsklassen ingedeeld. Het betreft hier vooral panden die vóór 1945 zijn gebouwd. Het verkochte woonhuis valt buiten het onderzoeksgebied. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van gebreken aan de fundering van de onroerende zaak voor rekening en risico van koper.

## Controle akte van levering en nota van afrekening

Bij deze verlenen verkoper en koper de notaris die het transport begeleidt de opdracht tot het doorzetten van de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening aan de verkoopmakelaar en de aankoopmakelaar. De aankoop- en verkoopmakelaar worden door het ontvangen van de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening in staat gesteld om te controleren of de afspraken uit de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening overeenkomen met hetgeen verkoper en koper overeengekomen zijn in de koopovereenkomst.

## Toelichtingclausule NEN meting

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Uitwisseling stukken t.b.v. taxatie

De verkoopmakelaar heeft het recht om de relevante stukken omtrent het verkochte, zoals de onderhavige koopovereenkomst en het eigendomsbewijs, door te zetten aan de taxateur die in opdracht van koper, ter uitvoering van het gestelde in artikel 15 (woonhuis) of artikel 18 (appartement) van deze koopovereenkomst, de woning zal taxeren. De taxateur wordt door het ontvangen van de relevante stukken in staat gesteld om de taxatie uit te voeren overeenkomstig de aan de taxatie gestelde eisen zoals voorgeschreven door marktpartijen als de NVM, het NRVT, de taxatie validatie instituten en hypotheekverstrekkers.

## Aanvulling op artikel 15.3 woonhuis ontbindende voorwaarde financiering

In aanvulling hierop komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': In het kader van een mededeling, dat de ontbinding wordt ingeroepen op grond van een financieringsvoorbehoud wordt onder "goed gedocumenteerd" in ieder geval verstaan, dat de mededeling vergezeld moet gaan van bewijsstukken (met vermelding van het aangevraagde hypotheekbedrag) dat koper bij ten minste één in Nederland erkende geldverstrekende instelling een offerte heeft aangevraagd of heeft laten aanvragen en dat die aanvraag niet tot het gewenste resultaat heeft geleid. Indien de mededeling niet goed gedocumenteerd is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding.



## Graag stellen wij ons aan je voor

Bert van Vulpen is al dertig jaar een van de toonaangevende makelaars in de regio. Kernwoorden voor ons succes zijn: expertise, continue innovatie, grote kennis van een perfecte presentatie, onze marketing en onze marketing instelling en onze transparante, persoonlijke werkwijze.

De nauwe samenwerking tussen onze kantoren in Amsterdam, Amstelveen, Zaandam en Krommenie biedt het grote voordeel van een breed netwerk. We kunnen de kopers bereiken tussen de verschillende plaatsen waar we actief zijn. We kunnen je daarom ook helpen bij het zoeken naar een woning buiten jouw huidige woonplaats. Daarnaast zijn wij specialisten op het gebied van hypotheek. Onze gecertificeerde en geaccrediteerde AFM adviseurs kunnen je alles vertellen over al jouw opties.

Ze kunnen verhuizen mogelijk maken, zelfs als je een resterende schuld hebt. Onze kantoren zijn zes dagen per week geopend. Advies over verkoop, aankopen, hypotheek en bezichtigingen is ook mogelijk op zaterdag en 's avonds.

Vooruitstrevend en persoonlijk betrokken. Voor huis en werkplek, hypotheek en verzekering. **Beste makelaars.**

## Hypotheek en verzekeringen

Bert van Vulpen makelaars + hypotheek neemt je graag alles uit handen. Er komt nogal wat kijken bij het doen van een bod en het uiteindelijk definitief kopen van een huis. Onze gespecialiseerde aankoopmakelaars maken net dat verschil tussen kijken en kopen. Vaak geholpen door onze financiële specialisten.

Zij kennen de weg in hypotheekland als geen ander. Als toonaangevend makelaarskantoor doen we zoveel hypotheek adviezen, dat we ook de beste rente kunnen bieden. We kunnen hypotheek adviseren voor alle grote namen, maar ook voor kleinere vaak interessante geldgevers.

We doen dat altijd weer op een plezierige, persoonlijke wijze. We nemen de tijd voor je wanneer jij dat wilt, luisteren goed naar wat jouw wensen zijn en geven dan een helder, logisch advies. In begrijpelijke taal. Zullen we gewoon kennismaken?



**Beste Bert,**

### Wat is de waarde van mijn huis?

Bel 075 - 617 99 22 voor een GRATIS waardebepaling!







**Beste Bert,**

## Kan ik voor verzekeringen ook bij jullie terecht?



### Kopen

Je droomhuis kopen is in de drukke woningmarkt best lastig. Wij denken met je mee, geven je eerlijk advies en staan je daadkrachtig bij. Natuurlijk hoor jij het als eerste als er een interessant huis in de verkoop komt. Niet meer eindeloos zelf zoeken, maar snel vinden en kopen.



### Verkopen

Jouw huis snel én voor een goede prijs verkopen, dat kunnen wij als geen ander dankzij onze persoonlijke aanpak, ruime ervaring en grote netwerk. Samen bedenken we een verkoopstrategie die goed bij jou past. Daarna ontzorgen wij je volledig.



### Taxatie

Een taxatie geeft je snel zekerheid over de waarde van jouw (toekomstige) huis. Een hypotheek afsluiten kan niet zonder NWWI taxatierapport. Wat jouw reden ook is, wij helpen je snel met een deskundige taxatie tegen de aantrekkelijkste prijs in de regio.



### Verkoopadviesgesprek

Ben je benieuwd wat jouw huis waard is op de markt? Omdat je misschien wilt gaan verhuizen? Je kunt bij ons terecht voor een verkoopadviesgesprek van jouw huis. Één van onze makelaars komt daarvoor graag bij jou langs.



### Hypotheken

Wil je weten wat jouw financiële ruimte is voor een nieuw huis? Wil je een nieuwe hypotheek of je oude hypotheek oversluiten? Onze onafhankelijke hypotheekadviseurs brengen samen met jou je mogelijkheden in kaart. En doen vervolgens al het regelwerk voor je.



### Verzekeringen

Je wilt graag onbezorgd leven. We snappen dat je daarom je nieuwe huis én haar inwoners wilt beschermen. Onze onafhankelijke adviseurs helpen je graag met het kiezen van de juiste verzekeringen. Zodat je niet oververzekerd of onderverzekerd bent, maar precies verzekerd zoals jij wilt.





**Beste  
Bert,**

**Ik heb mijn  
droomhuis gezien  
hoe maak ik zo  
snel mogelijk  
een afspraak?**

## Contact gegevens

### Amsterdam

Keizersgracht 62-64  
1015 CS Amsterdam  
020 - 70 58 998  
amsterdam@bertvanvulpen.nl

### Amstelveen

Pieter Lastmanweg 2  
1181 XG Amstelveen  
020 - 54 51 051  
amstelveen@bertvanvulpen.nl

### Krommenie

Provincialeweg 21  
1561 KL Krommenie  
075 - 64 72 050  
krommenie@bertvanvulpen.nl

### Zaandam

Provincialeweg 174-176  
Postbus 1234, 1500 AE Zaandam  
075 - 61 79 922  
zaandam@bertvanvulpen.nl



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Vooruitstrevend en persoonlijk betrokken.  
Voor huis en werkplek, hypotheek en  
verzekering. **Beste makelaars.**

**bertvanvulpen.nl**