



**Beste
Bert,**

**Sfeervolle instapklare
woning!**

Diemen

Piet Mondriaansingel 207

 **bertvanvulpen**
makelaars+hypotheek

Welkom!

Namens de eigenaar heten wij je van harte welkom! Heel graag laten we je de woning in alle rust zien. Onze makelaar(s) beantwoorden alle vragen en vertellen over misschien wel jouw nieuwe thuis.

Wanneer je interesse hebt om het te kopen kun je dit direct laten weten. Of ons bereiken via mail, app en telefoon. De contactgegevens staan verderop in deze brochure. Heb je nu ook al een eigen huis? We komen graag langs voor een verkoopadviesgesprek en om te vertellen hoe ook jij de optimale prijs kunt krijgen.

Een hypotheek? Onze eigen AFM geaccrediteerde hypotheek adviseurs staan zes dagen en vier avonden per week voor je klaar! Als dit toch niet jouw nieuwe thuis is helpen we je graag met zoeken.

In deze markt worden veel huizen snel verkocht, zelfs nog voordat ze op Funda staan. Wij kennen alle huizen die te koop komen. Neem gerust contact op voor het maken van een afspraak voor een verhelderend gesprek over het kopen van een huis.

Veel plezier met kijken!

Hartelijke groet,
Beste makelaars.

Vraagprijs € 765.000 -

Woonoppervlakte
105 m²

Inhoud
359 m³

Bouwjaar
2017

Energielabel
A

De woonkamer

De woonkamer heeft door de hoge, brede raampartijen een prachtige lichtinval.



De keuken



De ruime, moderne open keuken heeft hoogglans witte fronten en is voorzien van luxe inbouwapparatuur. In de buurt van de keuken kun je een grote eettafel plaatsen om gezellig met vrienden en familie te tafelen.





De slaapkamers



De hoofdslaapkamer is eveneens sfeervol gestyled met decoratief behang. Door de brede raampartij heb je ook hier een prettige lichtinval. De tweede slaapkamer is zeer geschikt als werkkamer, maar kan vanzelfsprekend ook als tweede slaapkamer dienst doen.



De badkamer en het toilet



Het toilet bevindt zich rechts bij binnenkomst en heeft een zwevend toilet met fonteintje.

De eigentijdse badkamer is voorzien van ligbad, een badmeubel met brede wastafel en twee kranen, een spiegel en een inloopdouche met hand- en regendouche.



Het balkon



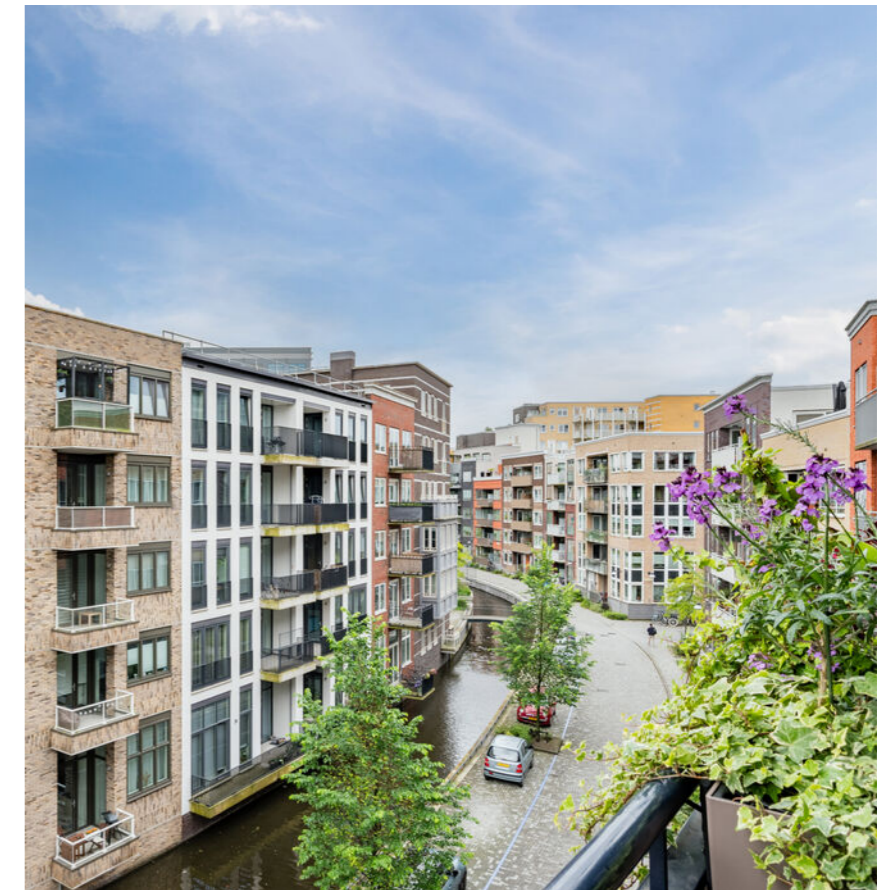
De woning heeft een ruim balkon met een vrij uitzicht over de omgeving. Je kunt hier een fijne loungeplek realiseren. Zowel de woonkamer als de kleinste slaapkamer hebben een schuifpui met toegang tot het balkon.



De omgeving



Dit fraaie appartement is gelegen in een rustige omgeving in de buurt Holland Park. Je woont hier op korte fietsafstand van het centrum, waar je vele voorzieningen aantreft. De supermarkt vind je op loopafstand. Kinderopvang en scholen bevinden zich op loop- of korte fietsafstand.

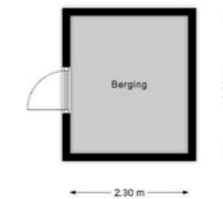


Plattegrond

Appartement

Plattegrond

Berging



Plattegrond

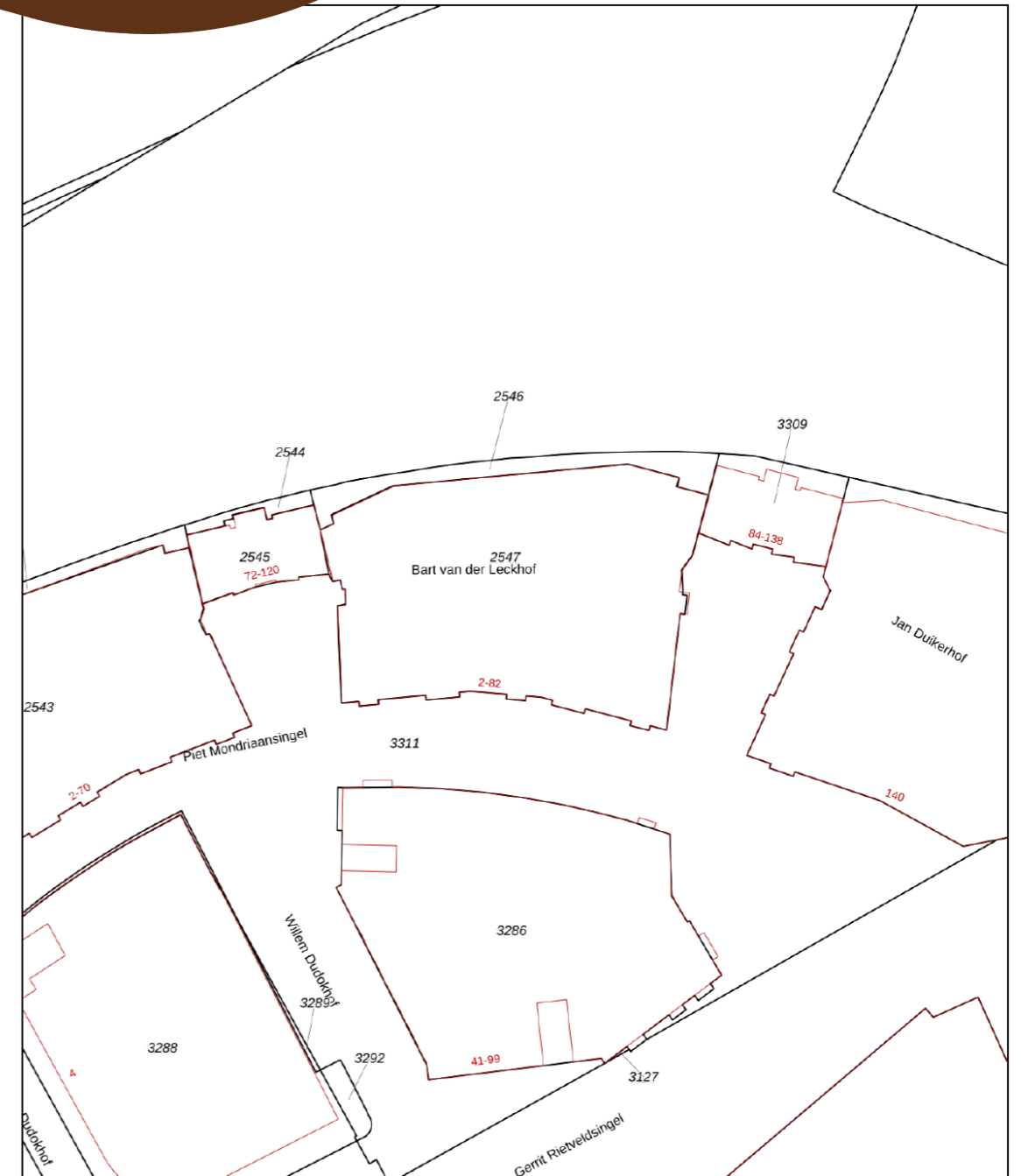
Parkeerplaats



Ligging

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Diemen	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2547	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			•
Losse (hang)lampen		•	
Kasten studeer en slaapkamer			•
Gordijnrails	•		
Gordijnen			•
Overgordijnen			•
Lamellen	•		
(Losse) horren/rolhorren	•		
Gietvloer	•		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	•		
Kookplaat	•		
(Gas) fornuis	•		
Afzuigkap	•		
Oven	•		
Combi-oven/combimagnetron	•		
Koel-vriescombinatie	•		
Vaatwasser	•		
Quooker	•		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	•		
Toiletrolhouder	•		
Toiletborstel(houder)	•		
Fontein	•		
Ligbad	•		
Douche (cabine/scherm)	•		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Wastafelmeubel	•		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	•		
Kluis		•	
(Voordeur)bel	•		
Rookmelders	•		
Zonwering buiten	•		
Tuin			
Buitenverlichting	•		

Belangrijke informatie

Ben je op zoek naar een sfeervol en INSTAPKLAAR 3-kamerappartement? Dan ben je hier op het juiste adres. Dit speels ingedeelde en lichte appartement is een combinatie van luxe, design en comfort. Werkelijk over ieder detail is nagedacht. Dat maakt dit appartement tot een unieke belevenis, een woning waarin je je meteen thuis zult voelen. Daarnaast heeft de woning een ruim balkon en een eigen parkeerplek in de parkeergarage. Dat is fijn thuiskomen! Welkom!

We nemen je mee:

- Woongenot: 104,9 m²
- Lichte, ruime, speels ingedeelde woonkamer
- Perfect ingericht met de uitstraling van een hotelsuite
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur
- Ruim balkon, zowel via de woonkamer als een slaapkamer bereikbaar
- De woning is voorzien van vloerverwarming
- Twee fijne slaapkamers
- Eigentijds sanitair met o.a. een ligbad
- Ruimte genoeg voor een thuiswerkplek
- Centrale ligging
- Eigen parkeerplek in de parkeergarage
- Voorzien van trappenhuis en lift

Loop je met ons mee?

Begane grond:

Gesloten entree met bel en intercom. Gezamenlijke hal met trappenhuis en lift.

Appartement:

Ruime entree met toegang tot alle vertrekken. Direct aan je linkerhand bevindt zich een bergkast. Aan je rechterhand tref je het zwevende toilet met fonteintje aan, een afgesloten kast met de aansluitingen voor het witgoed en de cv-installatie, twee fijne slaapkamers en de toegang tot de speels ingedeelde woonkamer met open keuken en toegang tot het balkon. De woonkamer heeft door de hoge, brede raampartijen een prachtige lichtinval. De sfeervolle woonkamer heeft een ruimtelijke indeling en is fraai ingericht. De ruime, moderne open keuken heeft hoogglans witte fronten en is voorzien van luxe inbouwapparatuur. In de buurt van de keuken kun je een grote eettafel plaatsen om gezellig met vrienden en familie te tafelen.

De hoofdslaapkamer is eveneens sfeervol gestyled met decoratief behang. Door de brede raampartij heb je ook hier een prettige lichtinval. De tweede slaapkamer is zeer geschikt als werkkamer, maar kan vanzelfsprekend ook als tweede slaapkamer dienst doen. De eigentijdse badkamer is voorzien van ligbad, een badmeubel met brede wastafel en twee kranen, een spiegel en een inloopdouche met hand- en regendouche.

Het gehele appartement heeft strak gestylede muren en plafonds en de vloer is voorzien van vloerverwarming.

Belangrijke informatie

Balkon:

De woning heeft een ruim balkon met een vrij uitzicht over de omgeving. Je kunt hier een fijne loungeplek realiseren. Zowel de woonkamer als de kleinste slaapkamer hebben een schuifpui met toegang tot het balkon.

Berging:

Op de begane grond heb je de beschikking over een (fietsen)berging met elektra.

Parkeren:

Je hebt een eigen plek in de parkeergarage en er is parkeerruimte rond de woning.

Ken je de omgeving al?

Dit fraaie appartement (2017) is gelegen in een rustige omgeving in de buurt Holland Park. Je woont hier op korte fietsafstand van het centrum, waar je vele voorzieningen aantreft. De supermarkt vind je op loopafstand. Kinderopvang en scholen bevinden zich op loop- of korte fietsafstand. Diverse sportfaciliteiten zijn per fiets goed bereikbaar en het nabije Diemberbos is voor natuurliefhebbers een fijne plek om te wandelen of te hardlopen. Bushalte, metrostation en treinstation vind je praktisch naast de deur, zodat je uitstekende verbindingen hebt naar andere delen van de stad en bijvoorbeeld naar Amsterdam. Met de auto ben je snel op de ring A10, die aansluiting biedt op snelwegen naar alle delen van het land.

Kenmerken van de woning

- ✔ INSTAPKLAAR, uitstekend onderhouden en stijlvol 3-kamerappartement
- ✔ Eigen parkeerplek in de parkeergarage
- ✔ Energielabel: A
- ✔ Centrale ligging met alle voorzieningen dichtbij
- ✔ Uitstekend openbaar vervoer, bus-, metro- en treinstation praktisch voor de deur
- ✔ Uitvalswegen prima bereikbaar
- ✔ Volle eigendom

Clausules koopakte

Controle akte van levering en nota van afrekening

Bij deze verlenen verkoper en koper de notaris die het transport begeleidt de opdracht tot het doorzetten van de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening aan de verkoopmakelaar en de aankoopmakelaar. De aankoop- en verkoopmakelaar worden door het ontvangen van de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening in staat gesteld om te controleren of de afspraken uit de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening overeenkomen met hetgeen verkoper en koper overeengekomen zijn in de koopovereenkomst.

Toelichtingclausule NEN meting

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580.

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Uitwisseling stukken t.b.v. taxatie

De verkoopmakelaar heeft het recht om de relevante stukken omtrent het verkochte, zoals de onderhavige koopovereenkomst en het eigendomsbewijs, door te zetten aan de taxateur die in opdracht van koper, ter uitvoering van het gestelde in artikel 18 (appartement) van deze koopovereenkomst, de woning zal taxeren. De taxateur wordt door het ontvangen van de relevante stukken in staat gesteld om de taxatie uit te voeren overeenkomstig de aan de taxatie gestelde eisen zoals voorgeschreven door marktpartijen als de NVM, het NRVV, de taxatie validatie instituten en hypotheekverstrekkers.

Aanvulling op artikel 18.3 appartement ontbindende voorwaarde financiering

In aanvulling hierop komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': In het kader van een mededeling, dat de ontbinding wordt ingeroepen op grond van een financieringsvoorbehoud wordt onder "goed gedocumenteerd" in ieder geval verstaan, dat de mededeling vergezeld moet gaan van bewijsstukken (met vermelding van het aangevraagde hypotheekbedrag) dat koper bij ten minste één in Nederland erkende geldverstrekende instelling een offerte heeft aangevraagd of heeft laten aanvragen en dat die aanvraag niet tot het gewenste resultaat heeft geleid. Indien de mededeling niet goed gedocumenteerd is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding.

Graag stellen wij ons aan je voor

Bert van Vulpen is al dertig jaar een van de toonaangevende makelaars in de regio. Kernwoorden voor ons succes zijn: expertise, continue innovatie, grote kennis van een perfecte presentatie, onze marketing en onze marketing instelling en onze transparante, persoonlijke werkwijze.

De nauwe samenwerking tussen onze kantoren in Amsterdam, Amstelveen, Zaandam en Krommenie biedt het grote voordeel van een breed netwerk. We kunnen de kopers bereiken tussen de verschillende plaatsen waar we actief zijn. We kunnen je daarom ook helpen bij het zoeken naar een woning buiten jouw huidige woonplaats. Daarnaast zijn wij specialisten op het gebied van hypotheek. Onze gecertificeerde en geaccrediteerde AFM-adviseurs kunnen je alles vertellen over al jouw opties.

Ze kunnen verhuizen mogelijk maken, zelfs als je een resterende schuld hebt. Onze kantoren zijn zes dagen per week geopend. Advies over verkoop, aankopen, hypotheek en bezichtigingen is ook mogelijk op zaterdag en 's avonds.

Vooruitstrevend en persoonlijk betrokken. Voor huis en werkplek, hypotheek en verzekering. **Beste makelaars.**



Diemen, Piet Mondriaansingel 207

Hypotheek en verzekeringen

Bert van Vulpen makelaars + hypotheek neemt je graag alles uit handen. Er komt nogal wat kijken bij het doen van een bod en het uiteindelijk definitief kopen van een huis. Onze gespecialiseerde aankoopmakelaars maken net dat verschil tussen kijken en kopen. Vaak geholpen door onze financiële specialisten.

Zij kennen de weg in hypotheekland als geen ander. Als toonaangevend makelaarskantoor doen we zoveel hypotheek adviezen, dat we ook de beste rente kunnen bieden. We kunnen hypotheek adviseren voor alle grote namen, maar ook voor kleinere vaak interessante geldgevers.

We doen dat altijd weer op een plezierige, persoonlijke wijze. We nemen de tijd voor je wanneer jij dat wilt, luisteren goed naar wat jouw wensen zijn en geven dan een helder, logisch advies. In begrijpelijke taal. Zullen we gewoon kennismaken?



Beste Bert,

Wat is de waarde van mijn huis?

Bel 020 – 545 10 51 voor een verkoopadviesgesprek!



Beste Bert,

Kan ik voor verzekeringen ook bij jullie terecht?



Kopen

Je droomhuis kopen is in de drukke woningmarkt best lastig. Wij denken met je mee, geven je eerlijk advies en staan je daadkrachtig bij. Natuurlijk hoor jij het als eerste als er een interessant huis in de verkoop komt. Niet meer eindeloos zelf zoeken, maar snel vinden en kopen.



Verkopen

Jouw huis snel én voor een goede prijs verkopen, dat kunnen wij als geen ander dankzij onze persoonlijke aanpak, ruime ervaring en grote netwerk. Samen bedenken we een verkoopstrategie die goed bij jou past. Daarna ontzorgen wij je volledig.



Taxatie

Een taxatie geeft je snel zekerheid over de waarde van jouw (toekomstige) huis. Een hypotheek afsluiten kan niet zonder NWWI taxatierapport. Wat jouw reden ook is, wij helpen je snel met een deskundige taxatie tegen de aantrekkelijkste prijs in de regio.



Verkoopadviesgesprek

Ben je benieuwd wat jouw huis waard is op de markt? Omdat je misschien wilt gaan verhuizen? Je kunt bij ons terecht voor een verkoopadviesgesprek van jouw huis. Één van onze makelaars komt daarvoor graag bij jou langs.



Hypotheken

Wil je weten wat jouw financiële ruimte is voor een nieuw huis? Wil je een nieuwe hypotheek of je oude hypotheek oversluiten? Onze onafhankelijke hypotheekadviseurs brengen samen met jou je mogelijkheden in kaart. En doen vervolgens al het regelwerk voor je.



Verzekeringen

Je wilt graag onbezorgd leven. We snappen dat je daarom je nieuwe huis én haar inwoners wilt beschermen. Onze onafhankelijke adviseurs helpen je graag met het kiezen van de juiste verzekeringen. Zodat je niet oververzekerd of onderverzekerd bent, maar precies verzekerd zoals jij wilt.



**Beste
Bert,**

**Ik heb mijn
droomhuis gezien
hoe maak ik zo
snel mogelijk
een afspraak?**

Contact gegevens

Amsterdam

Keizersgracht 62-64
1015 CS Amsterdam
020 - 70 58 998
amsterdam@bertvanvulpen.nl

Amstelveen

Pieter Lastmanweg 2
1181 XG Amstelveen
020 - 54 51 051
amstelveen@bertvanvulpen.nl

Krommenie

Provincialeweg 21
1561 KL Krommenie
075 - 64 72 050
krommenie@bertvanvulpen.nl

Zaandam

Provincialeweg 174-176
Postbus 1234, 1500 AE Zaandam
075 - 61 79 922
zaandam@bertvanvulpen.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Vooruitstrevend en persoonlijk betrokken.
Voor huis en werkplek, hypotheek en
verzekering. **Beste makelaars.**

bertvanvulpen.nl